



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Jõesuu küla Laheranna 1 ja Jõesuu puhkeala kinnistute,  
Ihasalu küla Laheranna 5-8 ja Jõesuu puhkeala kinnistute  
detailplaneeringu puudutatud isikud

26.10.2023 nr 6-4/5413

### **Jõesuu küla Laheranna 1 ja Jõesuu puhkeala kinnistute, Ihasalu küla Laheranna 5-8 ja Jõesuu puhkeala kinnistute detailplaneering**

Informeerime Teid Jõelähtme Vallavalitsuse 05.10.2023 korraldusega nr 860 Jõesuu küla Laheranna 1 ja Jõesuu puhkeala kinnistute, Ihasalu küla Laheranna 5-8 ja Jõesuu puhkeala kinnistute detailplaneeringu menetluse lõpetamisest.

Jõesuu küla Laheranna 1 ja Jõesuu puhkeala kinnistute, Ihasalu küla Laheranna 5-8 ja Jõesuu puhkeala kinnistute detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2008 otsusega nr 346.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli olemasoleva maatulundusmaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kinnistute sihtotstarbe muutmise, jagamise, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste väljaselgitamine ning määramine. Detailplaneering tegi ettepaneku ühepereelamu kruntide moodustamiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Arvestades, et planeeringu algatamisest ja lähteülesande kinnitamisest on möödunud üle 15 aasta, planeeringumenetlus on takerdunud vaidlustesse Keskkonnaametiga ja viimased toimingud planeeringumenetluses on läbi viidud enam kui 10 aastat tagasi ning Ihasalu küla Laheranna kinnistute omanik on esitanud avalduse, millega taotleb detailplaneeringu menetluse lõpetamist endale kuuluvate kinnistute osas, on Vallavalitsus seisukohal, et on otstarbekas lõpetada detailplaneeringu menetlus tervikuna.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Andrus Umboja  
vallavanem

Gerli Liivoja  
[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)